

# **Compte rendu de la réunion de quartier à l'ancien cimetière**

Mardi 7 juin 2026 à 18h

Environ 45 habitant.es présent.es.

Pour le placement : sur le parking de l'ancien cimetière, au frais à l'ombre des arbres malgré la chaleur.

## **Propositions pour le nom du quartier :**

- 1) quartier de l'église
- 2) quartier Saint Ambroise ou Ambroise
- 3) quartier du Pluviose
- 4) quartier du puits
- 5) Bavilliers sud

Après un vote final pour départager les propositions, le quartier est baptisé « Quartier de l'église Saint Ambroise »

## **Ce que les gens apprécient dans le quartier :**

- la convivialité (rue de Buc notamment où un groupe WhatsApp a été créée et anciennement rue de l'église mais les liens se distendent ces dernières années)
- la fête des voisins
- la tranquillité
- l'absence de lotissement
- le fleurissement du cimetière

## **Ce que les gens apprécient dans leur ville :**

- les commerces de proximité (mais une bonne boucherie serait la bienvenue)
- la ville à la campagne
- les services scolaires proches (périsco, collège...)
- la situation géographique avec la proximité de l'autoroute, de la gare TGV et de l'hôpital
- le maintien de la lumière la nuit
- les animations dans la ville

- le parc de la Fraternité est une belle réussite
- la proximité avec le parc de la Douce est un atout
- le dispositif « Voisins vigilants » qui marche bien
- l'offre en sports et autres activités
- le périscolaire
- la médiathèque

### **Ce que les gens aiment moins dans le quartier :**

- l'absence d'arrêt de bus dans les rues les plus éloignées du centre ville qui n'incite pas à l'utilisation de transports en commun
- la rue de Buc trop rarement déneigée ou trop tardivement
- la circulation : la vitesse excessive est relevée dans toutes les rues (on parle même de tracteurs qui vont trop vite dans la rue de Buc)
- l'absence de trottoir près de l'église (enlever le terre plein?) et rue de Buc et le mauvais état de certains trottoirs (pleins de trous) : nécessité de les refaire
- le ralentisseur qui fait du bruit (rue de Buc)
- problème de portail au nouveau cimetière : on ne peut pas le fermer (poignée?)
- les haies de certains particuliers ne sont pas assez régulièrement taillées, cela crée des problèmes de voisinage
- le passage piéton juste après le virage est mal placé et dangereux
- le manque de stationnement mais certaines places de parking existantes gênent la visibilité (comme au 30B rue d'Urcerey)

### **Autres problèmes soulevés :**

- nécessité d'information concernant les lieux et les horaires de la chasse
- problème de circulation à l'entrée de la rue Barret : il manque un panneau pour indiquer qui a la priorité
- le composteur vers SOBAGEL est mal positionné
- le problème de circulation au carrefour Hartmann
- la piste cyclable de l'église à la sortie de Bavilliers qui n'en est pas une

### **Ce que les gens souhaiteraient :**

- retracer les places de parking rue de Buc (18-20)
- avoir une benne à déchets verts (comme à Roppe ou Bessoncourt)
- un abri pour l'arrêt de bus à l'angle des rues d'Urcerey/Argiésans

- déplacer le marché du vendredi matin au samedi matin
- un radar au niveau du carrefour rues Argiésans/Urcerey
- un entretien régulier de la Voie Romaine
- rendre le rond point face à l'église en bas de la rue Barret plus esthétique
- l'entretien autour des cimetières pourrait être amélioré (désherbage le long des murets), proposition de brosses métalliques adaptées à un tracteur ou un débroussailleur pour désherber les trottoirs
- repositionner les panneaux zone 30 en les mettant plus bas à hauteur du café de la mairie
- une crèche municipale ou un soutien à la MAM

## **Communication mairie-quartier :**

Deux endroits sont proposés pour placer le panneau d'informations municipales :

- près de l'ancien cimetière
- près de l'église (ou de l'ancienne cure).

La deuxième proposition a l'avantage d'être à la convergence de toutes les rues du quartier.

L'idée de l'associer à une boîte à livres est proposée.

Les habitant.e.s souhaiteraient y trouver les informations suivantes :

- les événements culturels proposés dans la commune
- les manifestations sportives
- les informations concernant la canicule ou les grands froids
- la programmation de la médiathèque
- les dates des conseils municipaux et des réunions de quartier
- les comptes-rendus des réunions de quartier
- les numéros de téléphone utiles
- la date de la fête des voisins

## **Un point sur le projet de lotissement des Champs Rougeots**

Une fois la synthèse des différents ateliers faite, l'équipe municipale fait un point sur le projet de lotissement prévu dans ce quartier car elle doit se prononcer avant le 25 juillet sur les permis d'aménager déposés par Néolia.

Ces permis d'aménager ne concernent que la zone 1 du projet de lotissement qui est la seule pour le moment à l'étude.

Le Maire Léo Prassel explique que la marge de manœuvre de l'équipe municipale est mince car le Plan Local d'Urbanisme en vigueur dans la commune depuis 2013 autorise la construction de ce lotissement. Plusieurs possibilités s'offrent à nous d'ici le 25 juillet :

**1. Valider ces permis d'aménager.**

Cette option est impossible car nous sommes en désaccord avec un certain nombre d'éléments constitutifs du projet.

**2. Ne pas se prononcer et laisser passer un accord tacite une fois la date limite dépassée.**

Ce serait le choix de la lâcheté.

**3. Refuser ces permis d'aménager**

C'est une hypothèse défendable au vu de notre désaccord mais elle engage la commune dans une longue bataille juridique non sans risques, notamment financiers.

**4. Entamer des négociations avec Néolia**

C'est le choix qui a été fait par le Maire et son adjoint à l'Urbanisme qui ont depuis obtenu un retrait du permis d'aménager pour rentrer dans une nouvelle phase de travail avec la municipalité sur les conditions de réalisation de ce lotissement. Les habitant.e.s du quartier seront bien évidemment associé.e.s à ces discussions.